

UMOWA(PROJEKT)

zawarta w dniu pomiędzy Gminną Biblioteką Publiczną w Smardzewicach reprezentowaną przez:

Dyrektora - **Jolantę Zabłocką**

z siedzibą w Smardzewicach ul. Główna 16/18, 97-213 Smardzewice, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do zarejestrowanego pod nr
w

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie **Remontu budynku i otoczenia biblioteki w Wiadernie**

§ 2

Remont budynku obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej- metalowej typu np. Horman szt. 6
- wymiana posadzek na PCV typu np. Gamrat – 84,145 m² i terakotę o pow. 16,43 m²
- wykonanie tynków gipsowych na ruszcie stalowym (ściany-180,11 m², sufity 88,998 m²)
- przebudowa instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych schodów na poddasze szt. 1
- roboty malarskie
- ocieplenie budynku płytami styropianowymi o pow. 155,61 m²
- wykonanie obróbek blacharskich 13,35 m²
- wykonanie chodnika i opaski wokół budynku z kostki brukowej o pow. 57,1 m²
- wykonanie ogrodzenia do wys. 1.6m typu PLETAC – 41,6 mb wraz z bramą- 4 m i furtką - 1 m

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: - przedmiar robót, uproszczona dokumentacja i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: w ciągu 5 dni licząc od dnia przekazania budowy.
2. Wymagany termin zakończenia robót: **2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz uproszczoną dokumentację zawierającą m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy powoła Inspektora Nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę.



§ 6.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ).
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
5. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przekazania propozycji zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy ze wskazanym w niej Podwykonawcą.

§ 7.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy i podlegają na jego koszt utylizacji.

§ 9.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

§ 11.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi
.....zł brutto w tym.....%Vat
/słownie brutto: zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z uproszczoną dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego.



§ 12.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **25.000 zł**.
 - b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.
 - c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmią stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

